harmony.
by depanneo

CLIMATISATION · CHECKLIST ET FICHE DE SUIVI

Maintenance préventive climatisation : checklist et fiche de suivi

RÉF. MP-CLIM

QUI SOMMES-NOUS ?

Harmony by Depanneo opère la maintenance multitechnique de vos bâtiments partout en France, avec une plateforme de pilotage des interventions et un interlocuteur dédié.

+1 700
techniciens audités sur le territoire national

10 ans
d'expertise en maintenance multitechnique

Un interlocuteur dédié
et une plateforme de suivi des interventions

Vous décidez. Nous exécutons.

SITE
www.depanneo.com/harmony

TÉLÉPHONE
09 72 19 64 14

Parler à un expert

CLIMATISATION · CHECKLIST ET FICHE DE SUIVI

Maintenance préventive climatisation : checklist et fiche de suivi

Ce modèle transforme la gamme de maintenance en preuve datée, pour chaque équipement : identification du site, de l'appareil et du système, date et heure du passage, opérations planifiées et leur statut, relevés techniques, réserves et actions recommandées, puis signature de l'intervenant et validation du représentant du site. La checklist par composant sert de trame commune aux unités intérieures et extérieures (split, multisplit, rooftop, centrale de traitement d'air, pompe à chaleur) afin de comparer les résultats d'un site à l'autre.

Important : modèle fourni à titre indicatif, à adapter et à faire valider avant usage. Il ne fixe ni seuil ni valeur de mesure : les opérations, les tolérances et les consignes de sécurité proviennent de votre gamme, des recommandations du fabricant et des textes applicables à l'équipement. Les références réglementaires citées sont à vérifier au texte en vigueur à la date d'utilisation.

Attention : cette fiche interne ne remplace ni le formulaire Cerfa n° 15497 requis pour une opération sur le circuit frigorifique, ni l'attestation d'entretien, ni le rapport d'inspection. Elle les référence et en garde la trace.

0 Mode d'emploi

- [ ] **Une fiche par équipement et par passage.** Dupliquez les sections 2 à 8 pour chaque unité visitée.
- [ ] **Nomenclature commune.** Les codes de site, identifiants d'équipement, statuts et niveaux de criticité doivent être identiques dans le PDF, le Word, l'Excel et votre GMAO.
- [ ] **Statuts de contrôle** : C = conforme · NC = non conforme · NV = non vérifié (préciser la raison) · SO = sans objet pour cet équipement.
- [ ] **Périmètre de l'équipe de site** : observation de l'état apparent, relevé des alarmes, dégagement des abords. La recherche de fuite, la récupération du gaz, le tirage au vide, la soudure et la manipulation des fluides restent réservés à un opérateur titulaire d'une attestation de capacité.
- [ ] **Clôture** : une réserve reste ouverte tant que l'action corrective n'est pas réalisée ou reprogrammée. Rapprochez la fiche de la gamme avant archivage.

1 Calendrier de référence

Repère à reporter dans la gamme du parc. Renseignez pour chaque équipement les dates de dernière réalisation et de prochaine échéance.

PÉRIODICITÉ	OPÉRATION	QUI RÉALISE	PREUVE ATTENDUE	DERNIÈRE RÉALISATION	PROCHAINE ÉCHÉANCE
Mensuelle	Observation visuelle, état apparent des filtres, bruit, odeur et écoulement des condensats	Équipe de site	Fiche renseignée		
Saisonnière	Préparation avant les périodes de froid ou de chaleur, examen des échangeurs, essai des modes de chauffage et de refroidissement	Site et technicien selon le périmètre	Relevés et compte rendu		
Annuelle	Visite technique approfondie et revue des performances	Technicien compétent	Rapport de visite		
Une année civile sur deux	Entretien des systèmes thermodynamiques de 4 à 70 kW (art. R224-44 à R224-44-5 du Code de l'environnement)	Professionnel compétent	Attestation d'entretien, conservée au moins deux ans		
Au moins tous les cinq ans	Inspection des systèmes de plus de 70 kW	Inspecteur indépendant certifié	Rapport d'inspection, remis sous un mois, conservé dix ans		
Selon la charge en t éq. CO_2	Examen d'étanchéité lorsqu'il est applicable (règlement (UE) 2024/573, art. R543-75 et suivants du Code de l'environnement)	Opérateur disposant de l'attestation requise	Fiche réglementaire (Cerfa n° 15497)		

PASSER À L'ACTION

Une gamme climatisation homogène sur tous vos sites.

Harmony by Depanneo structure la maintenance préventive de votre parc, consolide les fiches par site, famille d'appareils et période, et pilote les actions correctives partout en France.

Demander un audit de parc ou 09 72 19 64 14

FICHE DE SUIVI · UNE FICHE PAR ÉQUIPEMENT ET PAR PASSAGE

2 Identification du site, de l'appareil et du système

RATTACHER LA FICHE AU BON ÉQUIPEMENT			
Site (code et nom)		**Adresse**	
Zone / local desservi		**Identifiant de l'équipement**	
Marque et modèle		**N° de série**	
Type de système	☐ Split ☐ Multisplit ☐ Réversible ☐ Rooftop ☐ Centrale de traitement d'air ☐ Pompe à chaleur ☐ Autre : _____		
Unités concernées	☐ Unité(s) intérieure(s) : nombre _____ ☐ Groupe(s) extérieur(s) : nombre _____		
Puissance nominale utile	_____ kW	**Fluide frigorigène**	
Charge (kg)		**Charge en t éq. CO_2**	
Régime réglementaire	☐ 4 à 70 kW : entretien une année civile sur deux ☐ Plus de 70 kW : inspection au moins tous les cinq ans ☐ Examen d'étanchéité applicable		

3 Passage

DATER ET QUALIFIER LA VISITE			
Date du passage	___ / ___ / _____	**Heure d'arrivée / de départ**	___ h ___ / ___ h ___
Type de visite	☐ Mensuelle ☐ Saisonnière ☐ Annuelle ☐ Entretien réglementaire (4 à 70 kW) ☐ Autre : _____		
Mode en service	☐ Refroidissement ☐ Chauffage ☐ Ventilation seule ☐ Arrêt		
Intervenant (nom)		**Société / service**	
Qualité de l'intervenant	☐ Équipe de site ☐ Technicien compétent ☐ Opérateur titulaire d'une attestation de capacité (n° : _____)		

4 Checklist par composant

Cochez un statut par ligne : C = conforme · NC = non conforme · NV = non vérifié · SO = sans objet.

COMPOSANT	POINT DE CONTRÔLE	RISQUE SI NON FAIT	STATUT	CONSTAT
Filtres	Nettoyage ou action sur les filtres selon l'organisation ; vérification de l'état et de l'encrassement	Dégradation de la qualité de l'air, baisse de performance, dérive de fonctionnement	☐C ☐NC ☐NV ☐SO	
Unités intérieures	Nettoyage accessible, inspection visuelle, état des échangeurs et de la ventilation selon l'accessibilité	Inconfort, bruit, diffusion d'air perturbée, pannes liées à l'encrassement	☐C ☐NC ☐NV ☐SO	

COMPOSANT	POINT DE CONTRÔLE	RISQUE SI NON FAIT	STATUT	CONSTAT
Unités extérieures	Nettoyage et dégagement des abords, examen visuel de l'état général	Baisse de performance, pannes, sollicitation anormale	☐C ☐NC ☐NV ☐SO	
Échangeurs	Propreté, obstruction, besoin de nettoyage selon constats	Perte d'efficacité, dérive énergétique, fonctionnement instable	☐C ☐NC ☐NV ☐SO	
Ventilateurs	État, encrassement, bruit anormal, inspection visuelle	Bruit, inconfort, sursollicitation, apparition de pannes	☐C ☐NC ☐NV ☐SO	
Évacuation des condensats	Examen, nettoyage et vérification de l'écoulement, prévention des obstructions	Odeurs, fuites, problèmes d'hygiène, arrêts	☐C ☐NC ☐NV ☐SO	
Contrôles de fonctionnement	Mesure des températures de soufflage et de reprise, cohérence de fonctionnement du système (section 5)	Dérives non détectées, inconfort, hausse des coûts d'exploitation	☐C ☐NC ☐NV ☐SO	
Essai des modes (saisonnier)	Passage entre les modes de chauffage et de refroidissement pour les systèmes réversibles et pompes à chaleur	Défaut découvert au changement de saison	☐C ☐NC ☐NV ☐SO	

5 Relevés techniques

Reportez les valeurs mesurées. Les valeurs de référence et les tolérances sont celles de la gamme ou du fabricant.

RELEVÉ	VALEUR MESURÉE	VALEUR DE RÉFÉRENCE	ÉCART	INSTRUMENT / REMARQUE
Consigne affichée (°C)				
Température de soufflage (°C)				
Température de reprise (°C)				
Écart soufflage / reprise (°C)				
Alarmes ou codes défaut affichés				
Autre relevé prévu par la gamme				

6 Signes d'alerte et décision

SIGNES CONSTATÉS PENDANT LE PASSAGE	
☐ Baisse de froid ou de chaleur à consigne inchangée	☐ Défaut de soufflage ou débit d'air irrégulier
☐ Consommation d'énergie qui dérive sans évolution d'usage	☐ Arrêts répétés ou alarmes persistantes
☐ Bruit inhabituel provenant d'une unité	☐ Écart de confort marqué entre plusieurs zones
☐ Odeur persistante au démarrage	☐ Présence de givre sur une partie de l'équipement
☐ Écoulement d'eau autour des condensats	☐ Aucun signe constaté

QUALIFICATION PAR LE RESPONSABLE	
Criticité	☐ Faible ☐ Moyenne ☐ Élevée ☐ Bloquante (niveaux et délais selon le contrat)
Décision	☐ Maintenir le préventif ☐ Déclencher une intervention corrective ☐ Faire intervenir un opérateur habilité (circuit frigorifique)
Historique	☐ Symptôme déjà relevé sur cet appareil (date du précédent constat : ___ / ___ / _____) ☐ Premier constat

7 Réserves et actions correctives recommandées

N°	RÉSERVE / ANOMALIE	ACTION RECOMMANDÉE	RESPONSABLE	ÉCHÉANCE	STATUT
1					☐ Ouverte ☐ Clôturée
2					☐ Ouverte ☐ Clôturée
3					☐ Ouverte ☐ Clôturée
4					☐ Ouverte ☐ Clôturée

8 Justificatifs réglementaires et validation

DOCUMENT	FONCTION	ÉMETTEUR	APPLICABLE	JOINT / RÉF.
Fiche préventive (la présente)	Suivre l'exécution de la gamme	Équipe ou prestataire chargé des tâches	☐ Oui	
Fiche d'intervention frigorifique (Cerfa n° 15497)	Retracer une opération sur le circuit ; cosignée par le détenteur	Opérateur titulaire d'une attestation de capacité	☐ Oui ☐ Non	
Attestation d'entretien	Formaliser l'entretien réglementaire (4 à 70 kW)	Professionnel ayant réalisé l'opération	☐ Oui ☐ Non	
Rapport d'inspection	Documenter l'examen des systèmes de plus de 70 kW	Inspecteur indépendant certifié	☐ Oui ☐ Non	

INTERVENANT	REPRÉSENTANT DU SITE
Nom :	Nom :
Fonction :	Fonction :
Date : ___ / ___ / _____	Date : ___ / ___ / _____
Signature :	Validation (signature) :