

MAINTENANCE PRÉVENTIVE · MODÈLE DE FICHE

Fiche de maintenance préventive : modèle vierge et exemple prérempli

RÉF. FMP-01

QUI SOMMES-NOUS ?

Harmony by Depanneo opère la maintenance multitechnique de vos bâtiments partout en France, avec une plateforme de pilotage des interventions et un interlocuteur dédié.

+1 700

techniciens audités sur le territoire national

10 ans

d'expertise en maintenance multitechnique

Un interlocuteur dédié

et une plateforme de suivi des interventions

Vous décidez. Nous exécutons.

SITE

www.depanneo.com/harmony

TÉLÉPHONE

09 72 19 64 14

Parler à un expert

MAINTENANCE PRÉVENTIVE · MODÈLE DE FICHE

Fiche de maintenance préventive : modèle vierge et exemple prérempli

Cette fiche consigne, pour un équipement donné, les contrôles planifiés, le constat et la validation de l'opération. Elle comprend deux supports : une version vierge à adapter à la nomenclature de vos sites (partie A) et une fiche préremplie pour une centrale de traitement d'air, destinée à guider la saisie (partie B). La structure reste identique d'un équipement à l'autre pour faciliter la comparaison entre bâtiments et entre sites.

Important : modèle fourni à titre indicatif, à adapter et à faire valider avant usage. Il n'impose ni fréquence ni seuil technique : les opérations, périodicités, mesures, consignes de sécurité, outils et conditions d'accès doivent provenir de la gamme de maintenance, des recommandations du constructeur et des prescriptions applicables à l'équipement. Une liste de contrôle générique ne remplace pas une procédure technique validée. Les vérifications réglementaires restent distinctes de ce support interne.

0 Mode d'emploi

- ☐ **Une fiche par équipement et par échéance.** Dupliquez la partie A pour chaque opération planifiée.
- ☐ **Nomenclature commune.** Codes des sites, identifiants des actifs, intitulés des opérations, statuts de conformité et catégories d'anomalies doivent être identiques dans Word, Excel et la GMAO.
- ☐ **Règle de nommage du fichier :** [CODE SITE]_[ID ÉQUIPEMENT]_[ÉCHÉANCE AAAA-MM-JJ]_[INDICE DE VERSION]. Elle limite les doublons et permet de retrouver la version ayant servi à l'exécution.
- ☐ **Mesures :** reportez les valeurs sans modifier les unités de référence indiquées par la gamme.
- ☐ **Observations :** décrivez les constats de façon factuelle, sans interprétation.
- ☐ **Statuts de conformité** (à aligner sur votre nomenclature) : C = conforme · NC = non conforme · NV = non vérifié (préciser la raison en observation).
- ☐ **Clôture :** une opération non validée reste ouverte jusqu'à sa clôture ou sa reprogrammation. Mettez à jour l'historique avant l'archivage.

PARTIE A · VERSION VIERGE

1 Identification

RATTACHER LA FICHE AU BON ACTIF			
Référence de la fiche		Indice de version	
Site (code et nom)		Bâtiment	
Emplacement		Lot technique	
Équipement		Identifiant de l'actif	
Référence vérifiée sur site	☐ Oui, l'identifiant correspond au matériel contrôlé ☐ Non (préciser en observation)		

2 Planification

RELIER L'EXÉCUTION AU PLAN ET AU PLANNING			
Opération		Gamme de référence	
Échéance prévue		Périodicité	
Responsable de l'opération		Date de réalisation	
Type de maintenance	☐ Systématique ☐ Conditionnelle ☐ Prévisionnelle		

3 Préparation de la visite

POINT DE PRÉPARATION	FAIT	PRÉCISIONS (SOURCE, RÉFÉRENCES, QUANTITÉS)
Plan et gamme applicables consultés	☐	
Échéance, périodicité et responsable confirmés au planning	☐	
Prérequis (accès, consignation, arrêt, autorisations)	☐	
Consignes de sécurité propres à l'équipement	☐	
Outils et instruments de mesure	☐	
Pièces et consommables	☐	
Ressources (intervenants, qualifications)	☐	
Bonne version du support utilisée	☐	

4 Contrôles et résultats

Reprenez les points de la gamme dans l'ordre. Statut : C, NC ou NV.

N°	POINT À VÉRIFIER	TEMPS PRÉVU	MESURE (VALEUR ET UNITÉ)	CONSTAT	STATUT	OBSERVATIONS
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

5 Écarts et actions

Criticité selon les catégories définies dans votre nomenclature. Escalade : déclencher le circuit prévu lorsque l'écart l'exige.

POINT N°	ANOMALIE CONSTATÉE	CRITICITÉ	ACTION CORRECTIVE	RÉALISÉE / À PROGRAMMER	ESCALADE (À QUI)
				☐ Réalisée ☐ À programmer	
				☐ Réalisée ☐ À programmer	
				☐ Réalisée ☐ À programmer	
				☐ Réalisée ☐ À programmer	

6

Clôture et validation

CONFIRMER LA RÉALISATION			
Intervenant (nom, fonction)		Date et heure de fin	
Résultat de l'opération	☐ Réalisée sans écart ☐ Réalisée avec écart(s) signalé(s) ☐ Non réalisée, à reprogrammer		
Preuves d'exécution jointes	☐ Photos ☐ Relevés de mesures ☐ Rapport détaillé ☐ Autre : _____		
Diffusion	☐ Responsable maintenance ☐ Donneur d'ordre ☐ GMAO mise à jour ☐ Autre : _____		
Signature de l'intervenant		Validation (nom, date, signature)	

7

Archivage et historique

Référence d'archivage		Indice de version archivé	
-----------------------	--	---------------------------	--

DATE	VERSION	CONSTAT PRINCIPAL	ANOMALIES	ACTIONS CORRECTIVES	VALIDATION	STATUT
						☐ Ouvert ☐ Clos
						☐ Ouvert ☐ Clos
						☐ Ouvert ☐ Clos
						☐ Ouvert ☐ Clos

PARTIE B · EXEMPLE PRÉREMPLI

8 Exemple : centrale de traitement d'air CTA-01

Les constats de cet exemple illustrent la manière de remplir le support. Ils ne constituent ni une procédure universelle ni une prescription applicable à toutes les CTA. Aucune valeur de mesure n'est indiquée : elles dépendent de la gamme et de l'équipement.

RUBRIQUE	EXEMPLE DE CONTENU
Site et bâtiment	Site tertiaire, bâtiment A, local technique
Équipement	Centrale de traitement d'air identifiée CTA-01
Opération	Visite préventive prévue par la gamme applicable
Ressources	Technicien CVC et outillage défini dans la gamme

Contrôles et résultats

N°	POINT À VÉRIFIER	MESURE	CONSTAT	STATUT	OBSERVATIONS
1	Filtres	Selon la gamme	Encrassement visible constaté	NC	Action à programmer
2	Courroies	Sans objet	Contrôle visuel réalisé, aucun écart apparent	C	
3	Batteries	Sans objet	Inspection visuelle effectuée, aucune fuite apparente	C	
4	Bac à condensats	Sans objet	Présence de dépôts	NC	Nettoyage à planifier

Écarts et actions

POINT N°	ANOMALIE CONSTATÉE	CRITICITÉ	ACTION CORRECTIVE	RÉALISÉE / À PROGRAMMER
1	Encrassement visible des filtres	Selon nomenclature	Remplacement ou nettoyage prévu par la gamme	À programmer
4	Dépôts dans le bac à condensats	Selon nomenclature	Nettoyage du bac	À planifier

Clôture

Résultat de l'opération	Réalisée avec écarts signalés
Clôture	Écart signalé, validation après traitement
Historique	Opération maintenue au statut « ouvert » jusqu'au traitement des points 1 et 4

9 Déclinaisons par équipement

Le contenu des points de contrôle varie selon le système concerné ; la structure de la fiche reste commune. Chaque déclinaison reprend les opérations prévues par la gamme, les recommandations applicables et les règles de sécurité propres à l'équipement.

ÉQUIPEMENT	POINTS DE CONTRÔLE POSSIBLES (À CONFIRMER PAR LA GAMME)
Centrale de traitement d'air	Filtres, courroies, batteries, bac à condensats
Porte automatique	Dispositifs de sécurité, détection, organes de manœuvre
Éclairage de sécurité	Essai de fonctionnement, contrôle de l'autonomie des blocs

Rappel : la fiche de maintenance préventive atteste une opération planifiée. Une action corrective engagée après le signalement d'un dysfonctionnement relève d'une fiche de dépannage ou d'intervention. Lorsqu'une description détaillée, une analyse ou des justificatifs supplémentaires sont nécessaires, le rapport prend le relais.

PASSER À L'ACTION

Un même support de maintenance sur tous vos sites.

Harmony by Depanneo structure vos gammes, votre planning préventif et la traçabilité de vos interventions sur l'ensemble de votre parc, partout en France. Demandez un audit de parc pour cadrer votre maintenance.

[Demander un audit de parc](#)

ou 09 72 19 64 14